



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Umbertide
comune.umbertide@postacert.umbria.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

Dirigente
Angelo Pistelli

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Lr 1/2015, art. 91 comma 5. Applicazione.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota con la quale si chiede un parere sulle modalità di individuazione degli edifici ai sensi dell'art. 91, comma 5, della l.r. 1/2015 che non costituiscono beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 1311 del 9/11/15 ha modificato e integrato la propria deliberazione n. 598 del 7/5/15 recante *“Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della l.r. 1/2015. Revoca della DGR n. 2187 del 22 dicembre 2005.”* Tale atto al punto “H” contiene i chiarimenti in merito alla disposizione di cui all'art. 91, comma 5, della l.r. 1/2015, precisando che l'individuazione degli edifici diversi da quelli di cui al comma 4, dell'art. 89, per adibirli ad attività di servizi (art. 7, comma 1. Lett. l) con esclusione di quelle commerciali, è effettuato con atto del Consiglio Comunale anche su proposta degli interessati, senza quindi la necessità di variante urbanistica, anche per singole richieste.

Il censimento suddetto dovrà tenere conto della presenza delle opere infrastrutturali necessarie per l'attuazione dell'intervento e il Comune ha la facoltà di stabilire i principi e parametri per la trasformazione o il recupero gli edifici, fermo restando la possibilità di utilizzare l'intera superficie utile coperta da parte degli interessati, oltre le eventuali opere pertinenziali in aggiunta alla suddetta superficie, valutando quanto previsto all'art. 95, comma 2, lett. b), d), e), f), h), e al capo quinto del titolo terzo della l.r. 1/2015.

Il Dirigente
Angelo Pistelli